

DEPARTEMENT DE L'OISE

Commune de Porcheux

Enquêtes Publiques conjointes

- à la Déclaration d'Utilité Publique**
 - à l'Enquête Parcellaire**

**Du 12 octobre 2020
au 27 octobre 2020**

RAPPORT DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

SOMMAIRE

1-Généralités

page 3/5

- 1-1 Objet de l'enquête
- 1-2 Cadre juridique
- 1-3 Nature et caractéristiques du projet
- 1-4 Composition du dossier

2 Organisation et déroulement de l'enquête

page 5/11

- 2-1 Désignation du commissaire-enquêteur
- 2-2 Modalités de l'enquête
 - Premier entretien avec l'autorité organisatrice
 - Organisation des permanences
 - Transmission des courriers
 - Paraphe des registres d'enquête
 - Visite des lieux
 - Entretien avec le responsable du projet
 - Arrêté d'organisation
- 2-3 Concertation préalable
- 2-4 Information du public, affichage, presse
- 2-5 Déroulement des permanences
- 2-6 Incidents relevés en cours d'enquête
- 2-7 Climat de l'enquête
- 2-8 Réunion publique
- 2-9 Clôture de l'enquête/transfert des dossiers et registres

3 - Analyse des observations

page 11/17

- 3-1 Relation comptable des observations
- 3-2 Dépouillement et synthèse des observations, courriers.
- 3-3 Notification du procès-verbal de synthèse des observations.
- 3-4 Réception du mémoire en réponse Avis du CE
- 3-5 Observations des Personnes publiques associées (PPA). Avis du CE
- 3-6 Appréciation du projet de la déclaration d'utilité publique.

4- Annexes

page 18/44

Conclusions et avis

- à la Déclaration d'Utilité Publique
 - à l'Enquête Parcellaire
- (Ces documents seront deux dossiers séparés)

Patrick Martin Commissaire Enquêteur a rédigé le rapport ci-après :

1-Généralités

L'enquête publique fait partie intégrante de l'application concrète du principe de participation. Elle est une procédure consistant à informer le public de l'existence d'un projet susceptible de porter atteinte à l'environnement, et à lui donner la possibilité de faire part de ses observations au commissaire-enquêteur chargé, à l'issue de l'enquête, de formuler un avis sur ce projet.

L'expropriation administrative pour cause d'utilité publique est une disposition du droit français permettant à l'acquéreur de forcer un possesseur à céder son bien contre son gré. L'expropriation administrative ne peut être légale que si elle est effectuée pour des raisons d'utilité publique.

L'expropriation est une prérogative de l'Etat qui lui permet à « l'initiative d'une personne publique ou privée, dans un but d'utilité publique et moyennant le respect d'un certain nombre de garanties de procédure et de fond, de contraindre une personne publique ou privée à céder la propriété d'un immeuble ou d'un droit réel immobilier à une personne publique ou privée » (Droit administratif des biens, Ed. Dalloz).

1-1 Objet de l'enquête

L'enquête a pour objet :

L'élargissement de la VC N°3 en prolongement de la rue du Moulin sur la commune de Porcheux.

Le présent rapport concerne, l'ensemble de deux enquêtes publiques préalables à la Déclaration d'Utilité Publique et Parcellaire, il sera suivi de deux dossiers comportant les conclusions et avis relatives à chacune des deux enquêtes.

1-2 Cadre juridique

VU le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment ses articles L.1, L.110-1, L.112-1, R.111-1 à R.112-24 et R.131-1 et suivants ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment ses articles R.123-5 et R.123-25 à R.123-27 ;

VU la délibération du conseil municipal de Porcheux en date du 9 septembre 2019 sollicitant l'ouverture conjointe d'une enquête publique de déclaration d'utilité publique et une enquête publique parcellaire sur le projet d'élargissement de voirie rue du moulin à Porcheux ;

VU les dossiers d'enquêtes transmis par la commune de Porcheux ;

VU la liste des propriétaires, tels qu'ils sont connus d'après les documents cadastraux et les renseignements recueillis par la Mairie ;

VU la décision n° E20000083/80 du 15 septembre 2020 du président du tribunal administratif d'Amiens désignant le commissaire enquêteur ;

VU la lettre de la maire de Porcheux en date du 8 septembre 2020 sollicitant l'ouverture conjointe d'une enquête publique de déclaration d'utilité publique et une enquête publique parcellaire ;

SUR proposition du Secrétaire Général de la préfecture ;

1-3 Nature et caractéristiques du projet

L'opération faisant l'objet du présent dossier de demande de déclaration d'utilité publique et d'enquête parcellaire concerne une emprise foncière sise sur le territoire de la commune de **Porcheux**.

Le but de ce projet est de permettre, l'élargissement de la VC 3, avec pour **objectifs** :

- **De sécuriser la rue,**
- **De permettre le croisement des bus suite à l'ouverture du Groupe Scolaire,**
- **De sécuriser l'insertion des véhicules sur la route départementale 981.**

Le périmètre de l'opération est entièrement situé sur la commune de Porcheux. Il prend naissance sur la rue du Moulin, se continue sur la voie communale n°3 pour se terminer au croisement de la route départementale 981.

Pour parvenir à la réalisation des travaux d'aménagement du projet, la commune de Porcheux doit pouvoir maîtriser le foncier nécessaire à l'opération à l'amiable ou par voie d'expropriation. L'opération projetée satisfait donc concrètement un besoin d'utilité publique.

De ce fait, il est donc demandé que soit déclarée d'Utilité Publique l'acquisition d'une bande de 1.5 m sur les terrains de la rue du Moulin en zone ZC et de la VC N°3, soit une superficie totale 1 580m².

Souhaitant engager ce projet d'intérêt public, il convient dès à présent de constituer la réserve foncière indispensable à sa réalisation par voie amiable, de préemption ou par voie d'expropriation, d'une emprise de **1580 m²**, cadastrée section **AE**.

Faisant suite à une « **Déclaration d'Utilité Publique** » (DUP), la procédure « **Enquête Parcellaire** » a pour finalité la détermination des parcelles à exproprier, autrement dit l'emprise foncière du projet.

Elle a également pour but la recherche des propriétaires, des titulaires des droits réels et d'autres ayant droit à indemnité (locataires, fermiers). Cette enquête a un caractère contradictoire, en ce sens que les propriétaires présumés sont appelés individuellement à prendre connaissance du dossier en mairie, et admis à discuter l'étendue et la localisation de l'emprise, et ceci obligatoirement par écrit.

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture,

Dix articles traitent du processus de l'enquête à savoir :

- Article 1 : *déclaration de l'enquête publique.*
- Article 2 : *dates de l'enquête.*
- Article 3 : *permanences du commissaire enquêteur.*
- Article 4 : *ouverture de l'enquête*
- Article 5 : *formalité de publicité.*
- Article 6 : *lettre de notification individuelle.*
- Article 7 : *audition des personnes par le commissaire enquêteur.*
- Article 8 : *Clôture de l'enquête publique.*
- Article 9 : *rédaction du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur.*
- Article 10 : *exécution de l'arrêté de monsieur le Préfet.*

1-4 Composition du dossier

Le dossier mis à disposition du public a été établi par l'**ADTO** (Assistance Départementale pour les Territoires de l'Oise 36 avenue Salvador Allende 60000 Beauvais) et comporte :

Préambule

Délibération de l'organe expropriant

Délibération du Conseil municipal

Plan de situation

Notice explicative

Objet et justification de l'opération

- **Description du territoire concerné**
- **Le Schéma de Cohérence Territoriale**
- **Les enjeux du site du projet**

Etat initial du site et de l'environnement

- **Milieu physique et naturel du site de projet**
- **Valeur patrimoniale : Histoire et biodiversité**

Présentation du projet

- **Les objectifs du projet**
- **Plan général des travaux**
- **Caractéristiques des ouvrages**
- **Appréciation sommaire des dépenses**
- **Un état parcellaire,**

L'avis de France Domaine,

2- Organisation et déroulement de l'enquête

2-1 Désignation du commissaire-enquêteur

- Par décision du **15 septembre 2020**, N° **E20000083/80** de Madame la Présidente du Tribunal administratif d'Amiens, j'ai été désigné en qualité de commissaire enquêteur.

2-2 Modalités de l'enquête

- Premier entretien avec l'autorité organisatrice

Le **10 septembre 2020**, après contact téléphonique avec madame Wrobel du tribunal administratif d'Amiens, j'ai contacté monsieur Guillon, des services de la préfecture, je lui ai confirmé ma participation à cette enquête publique. Le dossier travaux m'a été envoyé par mail par monsieur Guillon.

Nous nous sommes donné rendez vous le 17 septembre 2020 à 10h00 à la préfecture pour prendre connaissance du dossier. Ce même jour, j'ai également rencontré madame Renault, maire de Porcheux et nous avons convenu des dates de l'enquête publique du 12 au 27 octobre 2020 et choisis les journaux sur lesquelles figureront la publicité de ces enquêtes.

A cette occasion, il me fut remis le dossier et les registres concernant les deux enquêtes (**DUP et parcellaire**).

La publicité sera faite dans les journaux habilités à cet effet à savoir :

Le Parisien (copie en annexe)
Le Courrier Picard (copie en annexe)

Les délais d'enquête seront de 15 jours, le délai pour remettre le rapport sera d'un mois.

- Entretien avec le responsable du projet.

Le **17 septembre à 11h00**, j'ai rencontré Madame Renault, Maire de Porcheux, elle m'a brossé le tableau de sa démarche pour que se réalise le projet de sa commune afin de sécuriser cette voie communale entre le centre de la commune de Porcheux et la route départementale N°981.

Madame le Maire me la rappeler, il est urgent d'améliorer les conditions de circulation via la mise en sécurité des automobilistes et transports scolaires de Porcheux en créant une largeur de chaussée de 5.50 ml adaptée à l'usage de celle ci.

L'objectif est d'opérer un élargissement de voirie au sud de la chaussée existante qui présente un léger dévers.

Une estimation du **service des Domaines** a été réalisée en décembre 2019 sur la base de **1.05 euro le M2**.

La commune de Porcheux a délibéré sur un achat au prix de **15 euros le M2**.

Les ouvrages d'élargissement de la Rue du moulin ont en résumé, les caractéristiques suivantes :

- Rabotage de la voirie existante sur 15 cm de profondeur
- Terrassement en fouille pour l'élargissement
- Traitement à la chaux de la fondation de l'élargissement
- Mise en place de cailloux de plaine
- Nivellement.
- Mise en forme et compactage des couches de base
- Mise en œuvre d'une couche de finition.
- Création d'un accotement de 1.5m (de chaque coté de la chaussée)

Une estimation des travaux a été réalisée par l'ADTO, cette dernière estime l'ensemble des travaux, la mission de maîtrise d'œuvre, la rémunération de l'ADTO, les acquisitions foncières à la somme de 267 398 euros TTC.

À cette dernière, il faudra ajouter les frais de l'enquête publique ainsi que les insertions dans les journaux.

Les rapports avec les propriétaires n'ont pas permis pour la totalité de ces travaux de pouvoir négocier à l'amiable, le conseil municipal décidait d'engager une procédure d'expropriation !

C'est dans ce contexte, et en application de l'article R.11-3II du Code de l'Expropriation que s'inscrit le présent dossier.

Conformément à la réglementation, l'expropriant a notifié individuellement aux propriétaires présumés, par lettre recommandée avec accusé de réception, l'avis d'enquête publique de

DUP et parcellaire et de dépôt du dossier en mairie avec la référence des parcelles concernées pour chaque propriétaire.

J'ai demandé à madame la secrétaire de mettre en évidence la publicité de cette enquête en imprimant sur du papier de couleur l'arrêté de monsieur le Préfet et en le mettant en évidence dans le cadre de la mairie.

Madame la secrétaire m'a remis une photocopie des avis parus dans la presse.

Il fut précisé différents points concernant cette procédure d'enquête :

- le rapport de synthèse est remis au maître d'ouvrage dans les huit jours suivant la fin du délai de l'enquête publique.
- le maître d'ouvrage a quinze jours pour donner une réponse aux éventuelles remarques émises par le public ou associations.

- Organisation des permanences.

Les permanences ont été fixées en accord avec le commissaire enquêteur à savoir :

- **Le lundi 12 octobre 2020 de 9h30 à 11h30.**
- **le mardi 27 octobre 2020 de 15h00 à 17h00.**

- Paraphe des registres d'enquête.

Les registres d'enquête seront paraphés par le commissaire enquêteur le premier jour de la permanence en mairie en ce qui concerne le registre DUP, Madame le Maire paraphe le registre parcellaire.

- Transmission des courriers.

Les courriers seront adressés au commissaire enquêteur au siège de l'enquête c'est-à-dire à la mairie de Porcheux.

- Visite des lieux.

Le **17 septembre 2020**, Je suis allé sur place pour constater le problème qui se pose dans cette **rue du Moulin, du moins sur la voie communale N°3 qui se dirige vers la RD 981**, les travaux prévus permettront d'avoir une chaussée de 5.50 de largeur ce qui devrait permettre un croisement plus facile pour les transports scolaires.

- Arrêté d'organisation.

En accord avec la maire de la commune, les permanences se dérouleront dans une salle mise à ma disposition au rez de chaussée de la mairie de **Porcheux** afin que le commissaire enquêteur puisse recevoir en toute confidentialité les doléances des personnes souhaitant déposer sur les registres d'enquête publique (DUP et Parcellaire).

Les permanences ont été fixées en accord avec le commissaire enquêteur à savoir :

- **Le lundi 12 octobre 2020 de 9h30 à 11h30.**
- **le mardi 27 octobre 2020 de 15h00 à 17h00.**

2-3 Concertation préalable.

Il n'a pas été prévu de concertation préalable pour ce dossier.

2-4 Information du public, affichage, presse.

- L'affichage a été fait conformément à l'arrêté de madame la Préfète dans le cadre de la mairie de **Porcheux** et rue du Moulin face aux terrains faisant l'objet de la DUP. (Photo du cadre et de l'affichage sur place en annexe)

La publicité sera faite dans les journaux habilités à cet effet à savoir :

le Parisien (copie en annexe)

Editions du **2 et du 14 octobre 2020**

le Courrier Picard (copie en annexe)

Editions du **2 et du 14 octobre 2020**

2-5 Déroulement des permanences.

Au cours de mes permanences :

Je me suis tenu à la disposition du public, mon rôle est de fournir les explications en réponse aux questions ou aux demandes de précisions, formulées par le public.

Les permanences ont été fixées les :

- **Le lundi 12 octobre 2020** **de 9h30 à 11h30.**
- **le mardi 27 octobre 2020** **de 15h00 à 17h00.**

Première permanence

Au cours de la **première** permanence du **lundi 12 octobre 2020 de 9h30 à 11h30**, J'ai été accueilli par madame Renault.

Les gestes barrières concernant la COVID, ont été respectés par la fourniture de gel et le port du masque pendant les entretiens avec les habitants.

J'ai demandé à madame la secrétaire de mairie de procéder à l'affichage sur le lieu des travaux.

Madame le Maire m'a également remis copie du flash qui a été distribué dans chaque boîte aux lettres (en annexe)

Durant cette première permanence du **lundi 12 octobre 2020 de 9h30 à 11h30**, j'ai reçu :

- **Monsieur Michel Dannet** (ancien maire de Porcheux) et habitant de cette commune avec qui j'ai eu une longue conversation sur le projet de la commune de Porcheux. **Monsieur Michel Dannet** me remettra lors de ma prochaine permanence un rapport sur cette enquête publique et les travaux qui en découlent. Le cout des

travaux a été commenté par **monsieur Dannet**, ce dernier souhaite que ce dossier aille à sa fin mais pas dans n'importe quelles conditions sur le plan technique et sécuritaire lorsque la neige vient entraver la circulation.

- **Monsieur et madame Soyer**, habitant la commune, ont un avis favorable sur ce dossier. Ils reconnaissant que des travaux d'élargissement sont nécessaires pour assurer la sécurité. Madame Renault, se joignant à eux rappela qu'elle avait demandé aux services du Conseil Départemental qu'un aménagement du carrefour **RD981/VC3** soit réalisé pour sécuriser ce carrefour, cet aménagement serait réalisé courant 2021.

Le **12/10/2020**, j'ai reçu un courrier de Madame la Préfète de l'Oise me signifiant les points importants de cette enquête et me joignant copie de l'arrêté en date du 21 septembre 2020.(en annexe)

Le 14 octobre, je rencontre **monsieur Payet de FP Consulting** maître d'œuvre du projet d'élargissement de la VC3 et je lui expose mes craintes sur la sécurité de ce projet quant à l'écoulement des eaux de pluie et au virage qui devrait avoir un dégagement pour améliorer la visibilité.

Je rencontre également **madame Syeon, directrice de l'ADTO** et lui expose mes craintes, après un appel avec monsieur Payet, celui-ci déclare que la chaussée sera à pente unique pour évacuer les eaux, cela permettra de niveler l'accotement coté opposé à l'élargissement pour éviter les problèmes de congères.

Deuxième permanence

Lors de cette **permanence du mardi 27 octobre 2020 de 15h00 à 17h00**.

En arrivant à Porcheux par la VC3, j'ai remarqué que l'arrêté de madame la Préfète avait été affiché sur un panneau dans le virage avant l'entrée du village.

Madame Renault m'accueille en me donnant le registre DUP ou de nombreux habitants sont venus donner leur avis sur cette enquête publique.

Toutes ces personnes sont d'accord pour que des travaux urgents soient réalisés afin d'améliorer la sécurité.

Le registre d'enquête DUP contient également des observations du conseil municipal qui confirme son souhait de réaliser un projet qui sera accepté par chacun des utilisateurs de cette voie communale de première importance pour les habitants du village.

J'informe madame la maire de mon entretien avec le responsable du bureau d'études monsieur Payet et madame Syoen directrice de L'ADTO, maître d'œuvre de ce projet, je lui montre la coupe de chaussée que m'a remise le directeur du cabinet d'études, monsieur Payet, tout cela en accord avec madame Syoen qui partage mon avis.

La coupe de chaussée démontre que cette chaussée sera avec une pente unique de 2%, pente qui permettra un écoulement de l'eau vers la plaine. Cette coupe de chaussée est jointe au dossier de cette enquête.

Je sou mets l'idée à madame le maire de rectifier le rayon du virage, virage très serré, proche de 90 ° et de prévoir un dégagement de visibilité plus important afin d'améliorer la visibilité.

J'informe madame le maire que ces éléments seront précisés dans mon rapport définitif.

Lors de cette **permanence du mardi 27 octobre 2020 de 15h00 à 17h00.**

Je reçois ;

- **Monsieur Delamotte** exploitant agricole, il se plaint de n'avoir pas eu de courrier l'informant de cette enquête, il aurait souhaité que l'achat des terrains soit réalisé de chaque coté afin d'être moins touché par cet élargissement, néanmoins il reconnaît la nécessité de ces travaux.
Je l'informe du déroulement de cette enquête, ainsi que des règles pour la publicité d'une enquête publique.
Monsieur Delamotte écrit ses observations sur le registre.
Monsieur Delamotte est l'exploitant de monsieur Dannet et n'habite pas Porcheux.
- **Messieurs Durand et Denesle**, ces messieurs souhaitent connaître le déroulement d'une enquête publique et quels sont les travaux qui vont être entrepris sur cette route. Naturellement je leur brosse le tableau de ces derniers et leur montre les plans et une coupe de cette future chaussée.
- **Monsieur Dannet** que j'ai déjà reçu lors de ma première permanence, me remet un document de 4 pages dans lequel il commente ce projet, ses souhaits. je le rassure en lui indiquant que ce projet saura répondre à ce que la maire de Porcheux et les habitants en attendent. Son document est annexé à ce rapport.

Ce dossier est clos le 27/10/2020 à 17h30.

2-6 Incidents relevés en cours d'enquête.

Lors de mes permanences, je n'ai constaté aucun élément ayant pu perturber cette enquête publique.

2-7 Climat de l'enquête.

Cette enquête s'est déroulée sans aucun problème.

2-8 Réunion publique.

Il n'a pas été prévu de réunion publique.

2-9 Clôture de l'enquête/transfert des dossiers et registres.

Le dossier d'enquête publique ainsi que les registres d'enquête (DUP et parcellaire), ont bien été tenu à la disposition du public en mairie de Porcheux pendant toute la durée de l'enquête publique.

Les registres d'enquête publique ont été clos et emmenés par le commissaire enquêteur le mardi 27 octobre 2020.

Madame le Maire a contresigné le registre Parcellaire.

3 - Analyse des observations

3-1 bilan comptable des observations

Nom des personnes	Lieu d'habitation	Nature des observations	Observations écrites sur le registre
Monsieur Michel Dannet	Porcheux	Monsieur Dannet conteste le fait que les travaux du virage ne correspondent pas à ce qu'il en attend pour assurer la sécurité des usagers. Son avis est dans son courrier	non , un courrier m'a été remis.
Monsieur et Madame Soyer	Porcheux	Avis favorable sur ce projet de DUP, rien à dire sur le parcellaire	Oui
Madame Dufétel Pascal	Porcheux	Route dangereuse travaux urgents	oui
Monsieur Hugo Renault	Porcheux	Favorable au projet	oui
Monsieur Hubert Delamotte		Route dangereuse travaux urgents	oui
Madame Firmin Sylvie		Travaux indispensables	oui
Monsieur Florent Ménard		Route dangereuse travaux urgents	oui
Anonyme		Route dangereuse travaux urgents	oui
Isambart P		travaux urgents	oui
Monsieur Vatin Romuald		Route dangereuse travaux urgents	oui
Monsieur Lothe Johnny		Il est urgent délargir	oui
Monsieur Daniel Renault		Route étroite et dégradée	oui
Madame Honorine Sorel		Route dangereuse travaux urgents	oui
Monsieur Guillaume Ascoat		Route dangereuse travaux urgents	oui
Monsieur Barreau Christophe		Route étroite et dangereuse travaux urgents	oui
Madame Boyadj		Route dangereuse travaux urgents	oui
Monsieur Champagne Jean Marie		Route étroite et dangereuse	oui
Monsieur Delamotte Jérôme		Route étroite et dangereuse	oui
Monsieur Cassayas		travaux urgents	oui
Le conseil municipal		Confirme sa demande de travaux Observations en page 19	Oui Tous les membres du conseil ont signé

3-2 Dépouillement et synthèse des observations.

Les personnes qui ont signé sur le registre parcellaire sont d'accord avec le projet tel qu'il est défini par le plan du géomètre et les travaux à réaliser sur la rue du Moulin et son prolongement jusqu'à la RD 981.

Qui pourrait être contre ce projet d'élargissement ? Les personnes qui sont venues prendre connaissance de ce dossier ne sont pas des techniciens de la route et ce projet leur a paru, être ce qu'il faut réaliser, seul monsieur Dannet a émis quelques observations. Monsieur Dannet souhaite que des modifications soient apportées à ce projet, il m'a déposé un courrier. (Joint en annexe)

3-3 Notification du procès-verbal de synthèse.

Le procès verbal de synthèse a été remis en main propre à Madame le Maire de Porcheux le 30 octobre 2020.

Avec Madame le Maire de Porcheux, nous avons évoqués les observations du public.

3-4 Réception du mémoire en réponse de la mairie de Porcheux.



Monsieur Patrick MARTIN
Commissaire enquêteur
6 Chemin d'Amiens
60210 CEMPUIS

Porcheux, le 16 novembre 2020

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous avons pris connaissance du Procès-Verbal de synthèse d'enquête publique.
Vos observations sur le parcellaire et la DUP appellent aux remarques suivantes :

1. La modification du tracé du virage pour le rendre plus large en vue d'améliorer la visibilité, nous amène à penser qu'il sera peu productif voire contre-productif.
En effet, une largeur suffisante a été prévue pour le croisement de deux véhicules y compris bus. En élargissant le virage, nous allons permettre l'augmentation de la vitesse des automobilistes, et créer ainsi l'effet contraire à l'objectif poursuivi, de mise en sécurité de la rue du Moulin.
Par ailleurs, les dépenses supplémentaires de cet élargissement ne sont pas comprises dans notre budget, ni dans nos accords de subventions.
2. Nous pensons que la servitude de visibilité pour améliorer la sécurité est une idée pertinente. Nous nous engageons donc à étudier avec notre bureau d'étude une servitude acceptable pour tous.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Commissaire Enquêteur, à l'assurance de notre considération distinguée.

Le Maire,
Christiane RENAULT

29, rue Saint Nicolas - 60390 PORCHEUX - Tél. : 03 44 81 44 61 - Fax : 03 44 81 41 42 - mail : mairie.porcheux@orange.fr

Avis du CE sur la réponse de la mairie.

Madame le maire de Porcheux m'envoie ce jour par mail, ses réponses à mon PV de synthèse, seules, mes observations ont retenu son attention. Les réponses me sont également adressées par courrier.

Je trouve dommage de ne pas consacrer quelques mètres carrés pour que le virage soit aménagé correctement, le rayon existant avec une chaussée de 5.50 ne sera pas l'optimum pour que deux bus se croisent, par ailleurs, cet aménagement ne dispensera pas les automobilistes de ralentir et d'adapter leur vitesse pour négocier ce virage avec la sécurité requise. **J'émetts quelques réserves sur les 5.50 de largeur pour que deux bus puissent se croiser.** La pose de panneaux de signalisation sera nécessaire pour prévenir l'automobiliste du danger potentiel en cas de vitesse trop élevée.

3-5 Observations des Personnes publiques associées (PPA).

la DDT : Le service de l'Aménagement , de l'urbanisme et de l'énergie

- la DDT a émis un avis sur le projet de DUP.

Avis du CE sur ces observations.

La totalité des acquisitions foncières ne pouvant se faire à l'amiable, il faut passer par ce stade de la DUP pour acquérir l'ensemble des terrains nécessaire à la réalisation de ce projet ; par contre je serai favorable à ce qu'une surface plus importante soit incluse dans ces acquisitions afin de sécuriser le virage à 90 ° et de faciliter le croisement des autobus. La largeur de cette voie sera confirmée pour assurer le croisement des bus scolaires.

3-6 Appréciation du projet de déclaration d'utilité publique

La procédure de déclaration d'utilité publique constitue une phase fondamentale dans le processus d'élaboration des projets routiers. Elle marque en effet la validation technique, juridique et politique d'un projet.

Sans empiéter sur les prérogatives du juge administratif qui dit le droit, le sens de l'avis qui doit être rendu dans le cadre de la procédure de DUP, nécessite qu'il soit répondu à **trois critères** qui se posent de façon classique en matière d'expropriation.

- **répondre à une utilité publique préalablement constatée au terme d'une enquête publique,**
- **qu'il soit procédé, contradictoirement, à la détermination des parcelles à exproprier ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des titulaires de droits réels et des autres personnes intéressées,**
- **de donner lieu à une juste et préalable indemnité.**

Analyse Bilancielle

Justification de l'utilité publique de l'opération.

Critères d'appréciation	favorable	neutre	défavorable
Le projet est il d'intérêt public ?	X		
Le conseil municipal a-t-il délibéré en ce sens ?	X		
Le prix proposé par France Domaine est il correct pour ce genre d'opération ?	X		
le prix proposé par la commune de Porcheux pour ce genre d'opération est il réaliste ?	ce prix me paraît hors des prix pratiqués habituellement		
Le projet est il compatible avec le PLU existant ?	X		
L'environnement a-t-il été pris en compte ?	X		
Le choix des terrains est il judicieux pour cette opération ?	Peut être amélioré en aménageant le virage à 90°		
la circulation des transports scolaires sera t- elle sécurisée dans la rue du Moulin et son prolongement sur la VC3 jusqu'à la RD 981 après travaux ?	X	Il faudra vérifier que la largeur de la chaussée prévue est compatible avec le croisement des bus	
Le projet respecte t-il les critères d'une route sécurisée et durable dans le temps	X		

1. l'opération présente t-elle concrètement un caractère d'intérêt Public;

OUI : la VC3 actuelle est étroite et dangereuse ; l'élargissement de la rue du Moulin et son prolongement sur la voie communale N°3 jusqu'à la RD 981 sera un plus pour la sécurité.

2. l'expropriation envisagée est elle nécessaire pour atteindre les objectifs de l'opération;

OUI si mes observations sont prises en compte. Les négociations engagées par la mairie n'ont pu obtenir l'avis favorable de tous les propriétaires concernés. L'expropriation est nécessaire dans le cas ou les propriétaires ne sont pas d'accord sur le projet présenté par le maître d'ouvrage.

Il sera, à mon avis, nécessaire d'acquérir une surface de quelques centaines de mètres carrés supplémentaires pour l'aménagement du virage à 90 °.

3. le « Bilan coûts/avantages » penche en faveur de l'opération, à savoir :

- **Les atteintes à la propriété privée** : 950 mètres carrés concernent les parcelles qui doivent être expropriées pour réaliser ces travaux, les parcelles ZC 2, ZC 3 et ZC 4 sont concernées, les parcelles ZC 1 et ZC12 ont été acquises à l'amiable avec les propriétaires. Les terrains concernés sont des terres agricoles.

- L'estimation et le prix d'achat de ces terrains :

- l'estimation de ces acquisitions foncières été réalisée par les services de **France Domaine** au prix de **1.05 euro le m2 soit 10 500 euros pour un Hectare**, ce qui me paraît normal pour l'acquisition de petites parcelles qui ne viendront pas générer de perturbation pour l'exploitation de celle-ci.

- La commune a délibéré et proposé un prix d'achat de **15.00 euros le m2**, soit **150 000 euros pour un Hectare**, ce prix d'achat ne correspond pas aux critères d'achat de terres agricoles, la commune, ayant demandé à ce qu'une enquête publique (DUP/Parcellaire) soit réalisée pour exproprier les propriétaires, aurait tout de même acquis ces terrains selon le jugement rendu par le juge de l'expropriation.

4. Autres critères à examiner:

La nécessité du choix des terrains : Les terrains nécessaires à cet élargissement ont été choisis par le bureau d'études de telle sorte que les travaux se situent du même côté de ce chemin. (la photo jointe en annexe justifie que les travaux se réalisent sur les terres cultivées plutôt que de démonter clôtures et haie existantes, du moins pour cette partie de ce projet. La maîtrise foncière s'avère donc indispensable à la mise en œuvre cohérente de la politique communale. Il eut été, à mon avis, nécessaire d'acquérir une petite parcelle dans le virage (**propriété Ascoat , parcelle ZB42**), pour aménager ce virage et le rendre plus facile à négocier.

La compatibilité avec les documents d'urbanisme existants : ce projet ne modifiera pas les documents d'urbanisme existants.

La justification du projet retenu : Cette voie très passagère, empruntée par les transports scolaires se doit d'être élargie et sécurisée.

Examen des différents impacts et plus particulièrement les mesures envisagées pour les supprimer, réduire, ou les compenser :

- **Impact sur la morphologie et le tissu urbain**

La plus grosse partie de cette opération se situe hors agglomération et elle assurera une continuité des aménagements de voirie existants en amont.

- **Les risques liés au transport**

L'aménagement de cette rue du Moulin et son prolongement sur la VC3 se doit de pouvoir améliorer la circulation des transports scolaires et de fluidifier la circulation. **J'émetts quelques réserves sur les 5.50 de largeur pour que deux bus puissent se croiser.** Ce point est très important et il faut y être attentif pour que ce projet soit vraiment réussi. Ayant eu une carrière de conducteur de travaux au sein de la DDE et ayant acquis une certaine expérience dans ce domaine de travaux, je me permettrai de m'appuyer sur celle-ci pour émettre un avis dans mes conclusions du moins sur l'enquête parcellaire.

Au moment où ce rapport est clôturé, la double enquête conjointe sur la déclaration d'utilité publique et la parcellaire s'étant déroulée dans le respect de la réglementation, de manière tout à fait satisfaisante, et dans un souci d'information du public, je clos le présent rapport.

Mes conclusions sont présentées dans deux documents séparés faisant partie intégrante de ce rapport :

- L'un pour la Déclaration d'Utilité Publique.**
- L'autre pour l'Enquête Parcellaire**

Fait à Cempuis le 26/11/2020
Le Commissaire Enquêteur



Patrick Martin

DEPARTEMENT DE L'OISE

Commune de Porcheux

Enquête préalable à la Déclaration d'Utilité Publique & Enquête Parcellaire conjointes

ENQUÊTE PUBLIQUE

**Du 12 octobre 2020
au 27 octobre 2020**

ANNEXES

ANNEXES

Annonce du courrier picard et du parisien
PV de synthèse
Demande de la préfecture pour nomination du CE
Courrier du TA pour la désignation du Commissaire enquêteur
Désignation du commissaire enquêteur
Courrier de courrier de Madame la Préfète de l'Oise relative a la présentation du rapport
Flash aux habitants
Affichage cadre de la mairie des courriers réceptionnés et affichage sur le site
Arrêté d'ouverture d'enquête
Réponse de la mairie au PV de synthèse
Photo de la VC N°3

Annnonce du Courrier Picard du 2 octobre

PREFÊTE DE L'OISE
Secrétariat Général
Direction des collectivités locales et des élections

AVIS AU PUBLIC
Projet d'élargissement de voirie rue du moulin à Porcheux
Maître d'ouvrage : Commune de PORCHEUX
Enquêtes publiques

Le public est informé que, par arrêté préfectoral du 21 septembre 2020, sont prescrites sur le territoire de la commune de PORCHEUX, du lundi 12 octobre au mardi 27 octobre 2020 inclus, les enquêtes publiques conjointes :

- portant sur l'utilité publique du projet d'élargissement de voirie rue du moulin
- parcellaire, à l'effet d'identifier la ou les parcelles à exproprier et leurs propriétaires ou ayants droits

Conformément à la décision n° E20000083/80 du 15 septembre 2020 de la Présidente du tribunal administratif d'AMIENS, M. Patrick MARTIN, contrôleur de travaux à la DDE en retraite, est désigné en qualité de commissaire enquêteur et se tiendra à la disposition du public en mairie de PORCHEUX aux dates et heures suivantes :

- le lundi 12 octobre de 9 h 30 à 11 h 30,
- le mardi 27 octobre de 15 heures à 17 heures.

Pendant 16 jours consécutifs, du lundi 12 octobre au mardi 27 octobre 2020 inclus, les pièces du dossier seront mises à la disposition du public à la mairie de Porcheux, aux jours et heures habituels d'ouverture du secrétariat, et à la préfecture.

Les observations éventuelles pourront être consignées sur les registres d'enquête ouverts à cet effet ou être adressées, par écrit, au commissaire enquêteur en mairie pour être annexées au registre.

À l'issue des enquêtes, les copies du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenues à la disposition du public à la mairie de Porcheux et à la préfecture de l'Oise - direction des collectivités locales et des élections - pendant un an à compter de la date de clôture des enquêtes.

Les gestes barrières et les dispositions mises en places par la mairie devront être respectés lors des permanences. Les personnes sont invitées à venir munies de leur stylo.

Pour la Préfète et par délégation,
le Secrétaire Général
Signé
Dominique LEPIDI.
1500001600

ANNONCES
COURRIER PICARD
MERCREDI 14 OCTOBRE 2020

ANNONCES ADMINISTRATIVES
Arrêté modifié de décembre 2012 relatif au tarif annuel des annonces judiciaires et légales pour 2020.
Prix Unitaire ht à la ligne par colonne : 4,37€ ht

Avis administratifs

PREFÊTE DE L'OISE
Secrétariat Général
Direction des collectivités locales et des élections

AVIS AU PUBLIC
Projet d'élargissement de voirie rue du moulin à Porcheux
Maître d'ouvrage : Commune de PORCHEUX
Enquêtes publiques

Le public est informé que, par arrêté préfectoral du 21 septembre 2020, sont prescrites sur le territoire de la commune de PORCHEUX, du lundi 12 octobre au mardi 27 octobre 2020 inclus, les enquêtes publiques conjointes :

- portant sur l'utilité publique du projet d'élargissement de voirie rue du moulin
- parcellaire, à l'effet d'identifier la ou les parcelles à exproprier et leurs propriétaires ou ayants droits

Conformément à la décision n° E20000083/80 du 15 septembre 2020 de la Présidente du tribunal administratif d'AMIENS, M. Patrick MARTIN, contrôleur de travaux à la DDE en retraite, est désigné en qualité de commissaire enquêteur et se tiendra à la disposition du public en mairie de PORCHEUX aux dates et heures suivantes :

- le lundi 12 octobre de 9 h 30 à 11 h 30,
- le mardi 27 octobre de 15 heures à 17 heures.

Pendant 16 jours consécutifs, du lundi 12 octobre au mardi 27 octobre 2020 inclus, les pièces du dossier seront mises à la disposition du public à la mairie de Porcheux, aux jours et heures habituels d'ouverture du secrétariat, et à la préfecture.

Les observations éventuelles pourront être consignées sur les registres d'enquête ouverts à cet effet ou être adressées, par écrit, au commissaire enquêteur en mairie pour être annexées au registre.

À l'issue des enquêtes, les copies du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenues à la disposition du public à la mairie de Porcheux et à la préfecture de l'Oise - direction des collectivités locales et des élections - pendant un an à compter de la date de clôture des enquêtes.

Les gestes barrières et les dispositions mises en places par la mairie devront être respectés lors des permanences. Les personnes sont invitées à venir munies de leur stylo.

Pour la Préfète et par délégation,
le Secrétaire Général
Signé
Dominique LEPIDI.
1500001600

courrier Picard du 14/10

Enquête publique N° E20000083/80 DUP/Parcellaire pour l'élargissement de voie communale sur la commune de Porcheux.

Annnonce du Parisien du 2 et du 14 octobre 2020

<p align="center">PRÉFÈTE DE L'OISE</p> <p align="center">Secrétariat Général Direction des collectivités locales et des élections</p> <p align="center">AVIS AU PUBLIC</p> <p align="center">Projet d'élargissement de voirie rue du moulin à Porcheux</p> <p align="center">Maître d'ouvrage :</p> <p align="center">COMMUNE DE PORCHEUX</p> <p align="center">Enquêtes publiques</p> <p>Le public est informé que, par arrêté préfectoral du 21 septembre 2020, sont prescrites sur le territoire de la commune de Porcheux, du lundi 12 octobre au mardi 27 octobre 2020 inclus, les enquêtes publiques conjointes :</p> <ul style="list-style-type: none"> * portant sur l'utilité publique du projet d'élargissement de voirie rue du moulin * parcellaire, à l'effet d'identifier la ou les parcelles à exproprier et leurs propriétaires ou ayants droits <p>Conformément à la décision n° E20000083/80 du 15 septembre 2020 de la Présidente du tribunal administratif d'Amiens, M. Patrick MARTIN, contrôleur de travaux à la DDE en retraite, est désigné, en qualité de commissaire enquêteur et se tiendra à la disposition du public en mairie de Porcheux aux dates et heures suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> * le lundi 12 octobre de 9h30 à 11h30 * le mardi 27 octobre de 15h00 à 17h00 <p>Pendant 16 jours consécutifs, du lundi 12 octobre au mardi 27 octobre 2020 inclus, les pièces du dossier seront mises à la disposition du public à la mairie de Porcheux, aux jours et heures habituels d'ouverture du secrétariat, et à la préfecture.</p> <p>Les observations éventuelles pourront être consignées sur les registres d'enquête ouverts à cet effet ou être adressées, par écrit, au commissaire enquêteur en mairie pour être annexées au registre.</p> <p>À l'issue des enquêtes, les copies du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenues à la disposition du public à la mairie de Porcheux et à la préfecture de l'Oise - direction des collectivités locales et des élections - pendant un an à compter de la date de clôture des enquêtes. Les gestes barrières et les dispositions mises en places par la mairie devront être respectées lors des permanences. Les personnes sont invitées à venir munies de leur stylo.</p> <p>Pour la Préfète et par délégation, le Secrétaire Général Signé Dominique LEPIDI</p>	<p align="center">Enquête publique</p> <p align="center">PRÉFÈTE DE L'OISE</p> <p align="center">Secrétariat Général Direction des collectivités locales et des élections</p> <p align="center">AVIS AU PUBLIC</p> <p align="center">Projet d'élargissement de voirie rue du moulin à Porcheux</p> <p align="center">Maître d'ouvrage :</p> <p align="center">COMMUNE DE PORCHEUX</p> <p align="center">Enquêtes publiques</p> <p>Le public est informé que, par arrêté préfectoral du 21 septembre 2020, sont prescrites sur le territoire de la commune de Porcheux, du lundi 12 octobre au mardi 27 octobre 2020 inclus, les enquêtes publiques conjointes :</p> <ul style="list-style-type: none"> * portant sur l'utilité publique du projet d'élargissement de voirie rue du moulin * parcellaire, à l'effet d'identifier la ou les parcelles à exproprier et leurs propriétaires ou ayants droits <p>Conformément à la décision n° E20000083/80 du 15 septembre 2020 de la Présidente du tribunal administratif d'Amiens, M. Patrick MARTIN, contrôleur de travaux à la DDE en retraite, est désigné, en qualité de commissaire enquêteur et se tiendra à la disposition du public en mairie de Porcheux aux dates et heures suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> * le lundi 12 octobre de 9h30 à 11h30 * le mardi 27 octobre de 15h00 à 17h00 <p>Pendant 16 jours consécutifs, du lundi 12 octobre au mardi 27 octobre 2020 inclus, les pièces du dossier seront mises à la disposition du public à la mairie de Porcheux, aux jours et heures habituels d'ouverture du secrétariat, et à la préfecture.</p> <p>Les observations éventuelles pourront être consignées sur les registres d'enquête ouverts à cet effet ou être adressées, par écrit, au commissaire enquêteur en mairie pour être annexées au registre.</p> <p>À l'issue des enquêtes, les copies du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenues à la disposition du public à la mairie de Porcheux et à la préfecture de l'Oise - direction des collectivités locales et des élections - pendant un an à compter de la date de clôture des enquêtes.</p> <p>Les gestes barrières et les dispositions mises en places par la mairie devront être respectées lors des permanences. Les personnes sont invitées à venir munies de leur stylo.</p> <p>Pour la Préfète et par délégation, le Secrétaire Général Signé Dominique LEPIDI</p>	<p>Les gestes barrières et les dispositions mises en places par la mairie devront être respectées lors des permanences. Les personnes sont invitées à venir munies de leur stylo.</p> <p>Pour la Préfète et par délégation, le Secrétaire Général Signé Dominique LEPIDI</p>
---	--	--

DEPARTEMENT DE L'OISE

Commune de Porcheux

Enquêtes conjointes préalable à la Déclaration d'Utilité Publique & Enquête Parcellaire

ENQUÊTE PUBLIQUE

**Du 12 octobre 2020
au 27 octobre 2020**

Procès Verbal de synthèse

- Par décision, en date du 15 septembre 2020, N° **E20000083/80**, de Madame la Présidente du Tribunal administratif d'Amiens, j'ai été désigné en qualité de commissaire enquêteur.

Le dossier d'enquête publique conjointe **DUP et Parcellaire** présentée par la mairie de Porcheux a pour objet :

« L'élargissement de la rue du Moulin et son prolongement sur la VC N°3, présenté par la commune de Porcheux ».

« Le commissaire enquêteur rencontre, dans la **huitaine**, le responsable du projet, et lui communique les observations écrites ou orales consignées dans un procès-verbal de synthèse. Le responsable du projet, dispose d'un délai de **quinze jours** pour produire ses observations éventuelles ».

Les observations écrites ou orales qui ont été présentées pendant l'enquête publique, font l'objet de la note jointe qui fait partie intégrante du présent procès-verbal.

OBSERVATIONS PRESENTEES PENDANT L'ENQUETE

Le dossier d'enquête publique conjointe (**DUP et Parcellaire**), a bien été tenu à la disposition du public pendant toute la durée de l'enquête publique. Je rappelle que l'enquête publique conjointe **DUP et Parcellaire** s'est déroulée du **12 octobre 2020 au 27 octobre 2020** dans les locaux de la mairie de Porcheux.

Les registres d'enquête publique préalable à la **DUP et Parcellaire** ont été clos par le commissaire enquêteur le **27 octobre 2020** en mairie de Porcheux.

Première permanence

Au cours de la **première** permanence du **lundi 12 octobre 2020 de 9h30 à 11h30**, j'ai été accueilli par madame Renault. A cette occasion, il me fut remis le dossier et les registres concernant les deux enquêtes (**DUP et parcellaire**).

J'ai demandé aux services de la mairie de bien vouloir mettre dans le cadre les avis envoyés (**avec AR**) qui n'ont pas été réclamés par leur destinataire ainsi que l'affichage sur le lieu des travaux. J'ai également demandé à madame la secrétaire de mairie de dresser un tableau avec les dates d'envoi et de reçu des LRAR.

Durant cette première permanence du **lundi 12 octobre 2020 de 9h30 à 11h30**, j'ai reçu :

- **Monsieur Michel Dannet (ancien maire de Porcheux)** habitant de cette commune avec qui j'ai eu une longue conversation sur le projet de la commune de Porcheux. Monsieur Dannet n'a pas signé de compromis avec la mairie.
Monsieur Dannet me remettra lors de ma prochaine permanence un rapport sur cette enquête publique et les travaux qui en découlent. Le coût des travaux a été commenté par **monsieur Dannet**, ce dernier souhaite que ce dossier aille à sa fin mais pas dans n'importe quelles conditions sur le plan technique et sécuritaire en ce qui concerne la visibilité (lors de culture de maïs dans le virage parcelle ZC42 et lorsque la neige vient entraver la circulation.

- **Monsieur et madame Soyer** habitant la commune ont un avis favorable sur ce dossier. Ils reconnaissant que des travaux d'élargissement sont nécessaires pour assurer la sécurité. **Madame Renault**, se joignant à eux rappela qu'elle avait demandé aux services du Conseil Départemental qu'un aménagement du carrefour RD981/VC3 soit réalisé pour sécuriser ce carrefour, cet aménagement serait réalisé courant 2021.

Deuxième permanence

En arrivant à Porcheux par la VC3, j'ai remarqué que l'arrêté de madame la Préfète avait été affiché sur un panneau dans le virage avant l'entrée du village.

Madame Renault m'accueille en me donnant le registre DUP ou de nombreux habitants sont venus donner leur avis sur cette enquête publique. Toutes ces personnes sont d'accord pour que des travaux urgents soient réalisés afin d'améliorer la sécurité.

Le registre d'enquête DUP contient également des observations du conseil municipal qui confirme son souhait de réaliser un projet qui sera accepté par chacun des utilisateurs de cette voie communale de première importance pour les habitants du village.

J'informe madame la maire de mon entretien avec le responsable du bureau d'études monsieur Payet maître d'œuvre de ce projet et madame Syoen directrice de L'ADTO, assistance à la maîtrise d'ouvrage, je lui montre la coupe de chaussée que m'a remise le directeur du cabinet d'études, monsieur Payet, tout cela en accord avec madame Syoen qui partage mon avis.

La coupe de chaussée démontre que cette chaussée sera avec une pente unique de 2%, pente qui permettra un écoulement de l'eau vers la plaine. Cette coupe de chaussée est jointe au dossier de cette enquête. Le marché passé entre la mairie et le cabinet d'études se doit d'être respecté dans la réalisation de cet élargissement.

Je sou mets l'idée à madame la maire de rectifier le rayon du virage, virage très serré, proche de 90 ° et de prévoir un dégagement de visibilité plus important afin d'améliorer la visibilité. J'informe madame la maire que ces éléments seront précisés dans mon rapport définitif.

Lors de cette **permanence du mardi 27 octobre 2020 de 15h00 à 17h00.**

Je reçois ;

- **Monsieur Delamotte** exploitant agricole, il se plaint de n'avoir pas eu de courrier l'informant de cette enquête, il aurait souhaité que l'achat des terrains soit réalisé de chaque côté afin d'être moins touché par cet élargissement, néanmoins il reconnaît la nécessité de ces travaux.
Je l'informe du déroulement de cette enquête, ainsi que des règles pour la publicité d'une enquête publique.
Monsieur Delamotte écrit ses observations sur le registre.

- **Messieurs Durand et Denesle**, ces messieurs souhaitent connaître le déroulement d'une enquête publique et quels sont les travaux qui vont être entrepris sur cette route. je leur brosse le tableau de ces derniers et leur montre les plans et une coupe de cette future chaussée.
- **Monsieur Dannet** que j'ai déjà reçu lors de ma première permanence, me remet un document de 4 pages dans lequel il commente ce projet, ses souhaits. Son document sera annexé à mon rapport.

Ce dossier est donc clos le 27/10/2020 à 17h30.

Bilan comptable des observations :

1 : sur le registre parcellaire

Que dire, pas d'observation sur ce registre, simplement des observations orales de monsieur Dannet qu'il a confirmées par le document joint.

Nom des personnes	Lieu d'habitation	Nature des observations	Observations écrites sur le registre
Monsieur Michel Dannet	Porcheux	Monsieur Dannet conteste le fait que les travaux du virage ne correspondent pas à ce qu'il en attend pour assurer la sécurité des usagers. Son avis est dans son courrier	non, monsieur Dannet dépose un courrier.

Bilan comptable des observations :

2 : sur le registre DUP

Un registre bien rempli par les habitants qui sont favorables à ces travaux.

Nom des personnes	Lieu d'habitation	Nature des observations	Observations écrites sur le registre
Monsieur et Madame Soyer	Porcheux	Avis favorable sur ce projet de DUP, rien à dire sur le parcellaire.	Oui
Monsieur Michel Dannet	Porcheux	Observations sur le plan sécuritaire	non , monsieur Dannet dépose un courrier avec ses observations.
Madame Dufétel Pascal	Porcheux	Route dangereuse travaux urgents	oui
Monsieur Hugo Renault	Porcheux	Favorable au projet	oui
Monsieur Hubert Delamotte		Route dangereuse travaux urgents	oui
Madame Firmin Sylvie		Travaux indispensables	oui
Monsieur Florent Ménard		Route dangereuse travaux urgents	oui
Anonyme		Route dangereuse travaux urgents	oui

Isambart P		travaux urgents	oui
Monsieur Vatin Romuald		Route dangereuse travaux urgents	oui
Monsieur Lothe Johnny		Il est urgent d'élargir	oui
Monsieur Daniel Renault		Route étroite et dégradée	oui
Madame Honorine Sorel		Route dangereuse travaux urgents	oui
Monsieur Guillaume Ascott		Route dangereuse travaux urgents	oui
Monsieur Barreau Christophe		Route étroite et dangereuse travaux urgents	oui
Madame Boyadj		Route dangereuse travaux urgents	oui
Monsieur Champagne Jean Marie		Route étroite et dangereuse	oui
Monsieur Delamotte Jérôme		Route étroite et dangereuse	oui
Monsieur Cassayas		travaux urgents	oui
Le conseil municipal de Porcheux		Confirme sa demande de travaux Observations en page 19	Oui Tous les membres du conseil ont signé

Observations du commissaire enquêteur sur le Parcellaire et la DUP.

Ne pensez vous pas qu'Il serait judicieux d'acquérir une surface plus importante dans la parcelle **ZB 42** pour modifier le tracé de ce virage assez dangereux et en profiter pour améliorer la visibilité lorsque des cultures de type « maïs » y sont cultivées.

Ne faudrait-il pas également, prévoir une servitude de visibilité pour améliorer la sécurité ? Le code de la voirie communale stipule « Les propriétés riveraines ou voisines des voies publiques, situées à proximité de croisements de virages ou de points dangereux ou incommodes pour la circulation publique peuvent être frappées de servitudes destinées à assurer une meilleure visibilité. Que pensez-vous de cette proposition qui sécurisera la circulation des usagers de la route ?

Ce projet est de nature à améliorer la circulation et cette déclaration d'utilité publique prend tout son sens en facilitant cet aménagement.

Fait le **30 octobre 2020**

Patrick Martin

Commissaire enquêteur

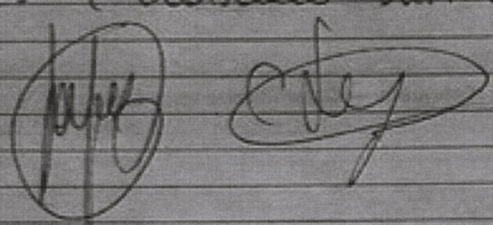
En pièces jointes, photos des observations des habitants

PREMIÈRE JOURNÉE

Les 12/10 de 9 heures 30 à 11 heures 30

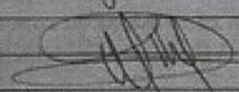
Observations de M^{me} Mr et Mme SOYER.
23, rue St Nicolas
60390. PORCHEUX

Empruntant cette route tous les jours, nous sommes favorable à l'élargissement de cette route. (croisement difficile sans danger)




M^{me} DUFÊTEC Reule Le 15/10/20.

J'habite Porcheux depuis plus de 30 ans, j'ai vu le village se développer. La circulation sur cette route est devenue absolument insupportable. L'élargissement est indispensable, en l'état cette route est dangereuse, une catastrophe pour les voitures à cause des croisées et du fait que nous ne pouvons pas nous croiser. J'attends avec impatience que les travaux soient fait.



M^r Hugo RENAULT
 40 rue Thérèse, 60390 PORCHEUX
 le 18 octobre 2020

Empruntant cette route régulièrement il est difficile de circuler sur cette route en toute sécurité. De plus, le croisement de deux véhicules est compliqué étant donné la faible largeur de la route et son mauvais état. Je suis donc favorable aux travaux de voirie au plus vite.



Pour prendre en considération vos remarques, consignés les sur le présent registre ou adressez-les directement au commissaire-enquêteur

112 Hubert DELAMOTTE - le 24/10/20
 Entreprenseur de jardinier / Paysan
 Titulaire du Contrat d'entretien de la
 commune et des communes avoisinantes
 sentent fermement l'élargissement
 de la route du moulin. devenue très dangereuse
 les matériels de mon entreprise sont de plus
 en plus détériorés et le personnel est
 en danger.

Mme Firmin Sylve le 29/10/2020

Compagnant cette route tous les jours pour mon
 travail, je pense qu'il est indispensable d'effectuer
 des travaux d'élargissement pour rendre cette
 voie plus sécurisante.

Mme Florent Marraud le 29/10/2020

5 habite Porcheux et 5 emprunte cette route
 tous les jours
 cette route est de plus en plus empruntée et
 dangereuse et je soutien ce projet

Habitant de Le Houssay, j'emprunte régulièrement la route du
 moulin à Porcheux pour rejoindre la Départementale afin de me rendre
 à Givry. Cette route est de plus en plus empruntée et en mauvais état
 risquant de provoquer des accidents graves.
 Afin d'éviter des soucis à cette situation il serait vraiment utile
 d'impulser de mettre cette route en état et ce, dans le plus bref
 délai.

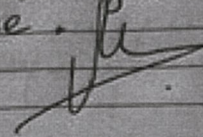
P. Sambart 28/10/2020.

Empruntant cette route tous les jours et de plus en
 plus fréquente il est plus que urgent de faire
 des travaux de l'élargissement et surtout la
 son état.

M. Remuald Vatin
3 rue du Château
60390 PORCHEUX

22/10/2020

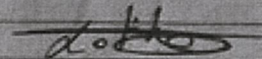
Habitant la commune de Porcheux, nous utilisons
quotidiennement cette route, trop petite et dangereuse
pour croiser d'autres véhicules. Il est important et urgent
pour la sécurité de tous d'élargir cette voie.



M. Lothe Jhonny
8 rue de l'équillion
60330 porcheux

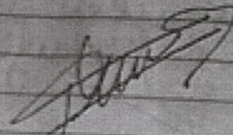
23.10.2020

HABITANT Po commune de porcheux nous
utilisons souvent, cette route trop petite
et dangereuse pour croiser d'autre véhicule
il serait urgent d'élargir cette voie



le 23/10/20 M^r Daniel RENAULT
Agriculteur et habitant la commune de Porcheux
fréquentant plusieurs fois par jour la voie
du Moulin et notamment avec des engins
agricoles

Cette voie trop étroite et très dégradée
pose un grave problème de sécurité et
de circulation et surtout que les travaux
d'élargissement soient réalisés dans
le meilleur délais et avant la
période hivernale



Honorable Sarel agriculteur à goumeonil
 Annuel en SCA avec Sarel Sébastien et
 Sarel Frédéric empruntant cette route
 plusieurs fois par jour. Je pense qu'il
 est indispensable d'effectuer des travaux
 d'élargissement pour plus de sécurité.
 Cette route, trop petite et dangereuse pour
 croiser d'autres véhicules (matériels agricoles).

Sarel

26/10/20

4^{ème} GUILAUME et 4^{ème} GUILAUME-ASCOT
 51 rue du petit Boissy
 60390 Porcheux

Nous empruntons très régulièrement cette route qui
 est devenue pleine de trous et très dangereuse pour
 croiser d'autres véhicules.
 Il devient urgent d'élargir cette voie.

J'emprunte régulièrement la rue du moulin.
 Cette dernière est trop étroite et devient très
 dangereuse au regard de très nombreux poids de route.
 Il faut la réparer et l'élargir très rapidement !

Antoine BARREAU

26/10/2020.

Rue très souvent empruntée par les habitants de la
 commune et qui est dangereuse du fait de l'impossibilité
 du double sens. Lorsque le car de la ville et des engins
 agricoles ou gros véhicules arrivent face, il est très

compliqué de passer, de plus avec les mids de ponts.

~~Boquet~~

M. CHIFFRADE Jean - Marie
44 rue René Cassin
Rue du Four à Chaux,
PORCHEUX

Nous sommes arrivés sur Porcheux depuis 1 an, nous empruntons très régulièrement cette route c'est la route principale pour aller à notre terrain. Dans un an, nous l'emprunterons tous les jours car nous habitons sur Porcheux (Construction en cours).

Nous signalons que cette route est étroite, deux véhicules ne se croisent pas sans aller dans le champ, dangereux et rempli de trous et creux.

Nous souhaitons qu'elle soit élargie et remise en conformité au plus vite !! 26/10/20.

[Signature]

[Signature]

En tant qu'habitant je passe régulièrement sur cette route qui est trop petite pour accueillir deux véhicules en toute sécurité. Il est urgent d'élargir ce tronçon.

[Signature]

Jérôme Delarivière
40 rue Thomas
Porcheux

Empruntant cette route quotidiennement cette route, Il devient urgent de faire un agrandissement de la voie pour mieux circuler et éviter un accident (Du au bou...).

A. Cassayas

[Signature]

le 26/10/20

Boquet / Cassayas
50 rue St Nicolas

Enquête d'utilité publique Élargissement de la VC4 de Porcheux

*Commentaires de M. Michel DANNET habitant le 4 de la rue du Moulin à 60390
Porcheux après lecture des documents mis à disposition en Mairie par la Municipalité
pour informer la population des détails des travaux envisagés*

Contexte

Le projet d'élargissement de la VC4 est attendu dans la commune depuis plus de trente ans!

Tous les habitants du village souhaitent l'aménagement de cette route qui relie directement la commune à la D981.

La commune souffre d'un manque d'infrastructure routière adéquate depuis des décennies ce qui met en danger la population en période neigeuse. Il est impossible pendant ces circonstances pour les services sanitaires de venir secourir la population, mais aussi impossible pour la population de quitter le village et rejoindre un établissement médical. L'accès des habitants à la D981 est donc vital.

La décision du Conseil Municipal de s'attaquer enfin au problème est à saluer.

Je me souviens avoir maintes fois évoqué le problème avec Madame La Maire qui m'a systématiquement rétorqué « vous n'avez qu'à rester chez vous lorsqu'il neige! ». A sa décharge, Madame La Maire est une femme d'agriculteur qui n'a jamais exercé de profession autre et n'a aucune idée des impératifs des employés et cadres travaillant dans l'industrie.

Il est impérieux que le projet présenté par la Municipalité solutionne impérativement ce problème de sécurité pour la population et permettre en toute circonstance un accès direct de la commune à la D981.

4.1.3.1 Les objectifs du projet (Actuel)

Il est évident que les objectifs du projet nécessitent la réalisation de travaux sur cette VC4 afin de satisfaire les besoins actuels et futurs listés.

Il est pourtant difficile d'accepter le projet actuel qui ne répondra que partiellement à ce cahier des charges de sécurité! Notez que si les vents dominants sont d'origine sud-sud-ouest à Porcheux la moitié de l'année, en hiver, ils sont d'origine Est-nord-est et causent de sérieux problèmes de circulation, particulièrement en période neigeuse. Cette voie légèrement encaissée, balayée perpendiculairement d'Est en Ouest est systématiquement encombrée de congères qui se reforment derrière la déneigeuse et la rendent inutilisable! (Voir la correction de l'orientation du chapitre 4.1.3.1 Les objectifs du projet jointe). Correction de l'orientation des vents ou correction de son expression qui peut engendrer la justification erronée du projet actuel!

Sécurité

Si l'on veut intégrer la sécurité à ce projet, le virage à 90 degrés, encaissé, doit logiquement être aménagé par l'intérieur et non pas par l'extérieur comme prévu dans ce projet qui montre ici si nécessaire son indéfendable incohérence!

Je rappelle que les habitants de la commune sont en danger pendant ces périodes neigeuses. Ils ne peuvent être secourus ni quitter la commune! La municipalité prévoit que cette voie élargie à grands frais, ne sera pas utilisable l'hiver! Les habitants de la commune devront rejoindre la D981 par la VC5, route de Le Petit

Page 146

Boissy via La Houssoye, plus de deux fois plus longue, qui on le sait par expérience est elle-même encombrée de congères qui se reforment derrière la déneigeuse!

Coût du projet actuel du Conseil Municipal

Près de 300 k€ seront dépensés pour réaliser cet aménagement sans compter les travaux de raccordement à la D981. Ce projet dépassera largement les 500 k€ voir bien plus! La nature des travaux indispensables d'aménagement de l'accès de cette VC4 à la D981 ne sont pas connus pour le moment.

Les solutions disponibles sont nombreuses

La création d'une bande à gauche en montant pour stocker les congères avant la chaussée, le rehaussement du nu de la chaussée au dessus du nu du champs situé à l'est-nord-est donc à gauche en montant etc... Il paraît simple de réaliser cet élargissement et de permettre l'utilisation tous temps de cette route donc de curer enfin ce problème d'insécurité pour les habitants du village. Le virage doit être aménagé de l'intérieur ce qui paraît à tous évident et non pas de l'extérieur.

La description de l'unique future coupe de la route est partielle et incomplète. Elle ne montre bien-sûr pas le niveau de la chaussée future par rapport au nu des champs. Il manque les coupes ou section cotées de cette réalisation pour en apprécier la technicité, la pertinence et l'adéquation avec le cahier des charges exprimé! Rien que cela!!

Conclusions

Ce projet actuel est absolument à revoir pour satisfaire les besoins impératifs de sécurité de la population de la commune et de ses visiteurs, comme décrit d'ailleurs dans son objectif.

Il est inacceptable que malgré la description des carences de la solution retenue ici décrite, ce projet soit maintenu en l'état.

Il me paraît impensable qu'un tel projet puisse voir le jour en l'état en faisant fi de l'intérêt des citoyens de cette commune et des risques encourus par sa population.

Le nouveau projet doit être confié sans aucun a priori, en toute abnégation à un bureau d'étude compétent en lui demandant simplement de réaliser un ouvrage utilisable tous temps.

Porcheux le 27 octobre 2020

Michel DANNET
4, rue du Moulin
60390 Porcheux

Annexé: Chapitre 4.1.3.1 - Les objectifs du projet corrigés

Extrait du plan cadastral 1/2000 Vue d'ensemble de la VC4 annoté

Page 2/4

4. PRESENTATION DU PROJET

4.1 3.1 – Les objectifs du projet

Porcheux possède un groupement scolaire sur sa commune et un groupement pédagogique avec la commune de la Houssoye. Aujourd'hui les élèves des communes de Boissy-le-Bois, le Mesnil Theribus, Hardivillers en Vexin, Senot, Thibivillers, La Bosse, Trie-le-Ville, Jouy sous Thelle ainsi que des élèves provenant de l'extérieur se rendent au groupement scolaire de Porcheux et de la Houssoye. Les communes étudient actuellement la faisabilité de créer une extension au groupe scolaire existant à Porcheux et à la Houssoye pour répondre aux besoins exprimés de manière croissante par l'évolution démographique des communes. En effet, les communes de Porcheux et de la Houssoye accueillent 150 élèves dans leur groupe scolaire. L'objectif serait de créer 3 classes supplémentaires ainsi que d'agrandir la cantine et le périscolaire déjà présent à Porcheux. Le pôle maternel sera à la Houssoye et que les classes primaires seront à Porcheux. La commune de Porcheux connaît un accroissement du nombre d'habitants, la commune est passé de 614 habitants en 2017 selon INSEE à 671 habitants en 2020 (chiffre du recensement).

Le projet consiste à requalifier la rue du Moulin pour que les transports scolaires puissent emprunter cette voie qui offre une meilleure visibilité pour accéder à la route départementale 981. Ainsi les conditions de circulation des automobilistes et transports scolaires de Porcheux seront sécurisés dans le but d'améliorer la qualité de ce service public. Actuellement, 12 cars empruntent la rue du Moulin.

Une demande d'acquisition foncière a été effectuée auprès des propriétaires.

Les vents dominants arrivent en direction du sud-ouest. Le sud de la rue dispose d'un talus qui, lors de temps neigeux, crée une accumulation de neige sur la chaussée. En acquérant le foncier au sud de la rue, ce talus serait supprimé et permettrait ainsi la non formation de congères.

Faux:

Les vents dominants arrivent de l'Est Nord-Est en hiver! Le nord-est de la rue dispose d'un talus qui, lors de temps neigeux, crée une accumulation de neige sur la chaussée. En acquérant le foncier au nord-est de la rue, ce talus serait supprimé et permettrait ainsi la non formation de congères sur la chaussée!!!



Direction des collectivités locales et des élections

Pascal GUILLON
03 44 06 12 71
pascal.guillon@oise.gouv.fr

Beauvais, le **04 SEP. 2020**

La Préfète de l'Oise

à

Monsieur le Président du Tribunal administratif d'Amiens

Objet : Projet d'élargissement de voirie à PORCHEUX – Déclaration d'utilité publique - Nomination d'un commissaire enquêteur

J'ai l'honneur de vous informer que le projet visé en objet sera prochainement soumis à une procédure de déclaration d'utilité publique en vue de l'acquisition, par voie d'expropriation, des terrains nécessaires à la réalisation de l'opération par la commune de Porcheux, maître d'ouvrage.

J'envisage d'ouvrir une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique et parcellaire courant octobre 2020.

A cet effet, conformément aux articles R.111-1 et R.131-1 du Code de l'expropriation et R.123-5 du Code de l'environnement, je vous remercie de bien vouloir désigner un commissaire enquêteur chargé de conduire ces enquêtes.

Pour le Préfet et par délégation,
le Directeur des collectivités locales et des élections

Vincent RENON

03 44 06 12 34
prefecture@oise.gouv.fr
1 place de la préfecture - 60022 Beauvais

1/1

Courrier du TA pour nomination du commissaire enquêteur

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Amiens, le 15/09/2020

TRIBUNAL ADMINISTRATIF
D'AMIENS

14, rue Lemerchier
CS 81114

80011 Amiens Cedex
Téléphone : 03.22.33.61.70
Télécopie : 03.22.33.61.71

Greffé ouvert du lundi au vendredi de
8h30 à 12h00 - 13h30 à 16h30

E20000083 / 80

Madame la Préfète
de l'Oise
direction des collectivités locales et des
élections
1 Place de la Préfecture
60022 BEAUVAIS CEDEX

Dossier n° : E20000083 / 80
(à rappeler dans toutes correspondances)

VOS REF. : affaire suivie par M. Guillon

COMMUNICATION DECISION DESIGNATION COMMISSAIRE ENQUETEUR

Objet : - la déclaration d'utilité publique et l'enquête parcellaire présentées par la commune de Porcheux en vue de l'élargissement de voirie à Porcheux

Madame la Préfète,

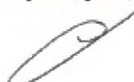
J'ai l'honneur de vous adresser, ci-joint, une copie de la décision par laquelle le président du tribunal a désigné Monsieur Patrick MARTIN, contrôleur de travaux DDE (ER), demeurant 6 chemin d'Amiens à CEMPUIS (60210) (tel : 03,44,46,67,82 ; portable : 06,76,42,56,18) en qualité de commissaire enquêteur en vue de procéder à l'enquête publique citée en objet.

Je vous rappelle qu'en application de l'article R. 123-9 du code de l'environnement, vous devez consulter le commissaire enquêteur avant de fixer les lieux, jours et heures où celui-ci se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations.

Enfin, vous voudrez bien me transmettre une copie de l'arrêté d'ouverture d'enquête dès que celui-ci aura été pris.

Je vous prie de bien vouloir recevoir, Madame la Préfète, l'assurance de ma considération distinguée.

Le greffier en chef,
ou par délégation,



Désignation du commissaire enquêteur

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

DECISION DU

TRIBUNAL ADMINISTRATIF D'AMIENS

15/09/2020

N° E20000083 /80

LA PRÉSIDENTE DU TRIBUNAL
ADMINISTRATIF**Décision désignation commissaire****CODE : 4 - DUP**

Vu enregistrée le 4 septembre 2020, la lettre par laquelle la préfète de l'Oise demande la désignation d'un commissaire enquêteur en vue de procéder à une enquête publique ayant pour objet :

- la déclaration d'utilité publique et l'enquête parcellaire présentées par la commune de Porcheux en vue de l'élargissement de voirie à Porcheux ;

Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L. 123-1 et suivants ;

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu les listes départementales d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur établies au titre de l'année 2020 ;

DECIDE

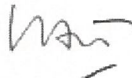
ARTICLE 1 : Monsieur Patrick MARTIN, contrôleur de travaux à la DDE en retraite, est désigné en qualité de commissaire enquêteur pour l'enquête publique mentionnée ci-dessus.

ARTICLE 2 : Pour les besoins de l'enquête publique, le commissaire enquêteur est autorisé à utiliser son véhicule sous réserve de satisfaire aux conditions prévues en matière d'assurance par la législation en vigueur.

ARTICLE 3 : La présente décision sera notifiée à la préfète de l'Oise, à la commune de Porcheux en qualité de maître d'ouvrage et à Monsieur Patrick MARTIN.

Fait à Amiens, le 15/09/2020

La présidente,



Catherine FISCHER-HIRTZ

Courrier de Madame la Préfète de l'Oise relative a la présentation du rapport

PRÉFÈTE DE L'OISE
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction des collectivités locales et des élections

Pascal GUILLON
03 44 06 12 71
Pascal.guillon@oise.gouv.fr

Beauvais, le **07 OCT. 2020**

Monsieur,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint copie de l'arrêté en date du 21 septembre 2020 prescrivant, du lundi 12 octobre 2020 au mardi 27 octobre 2020 inclus, une enquête publique de déclaration d'utilité publique et une enquête publique parcellaire portant sur le projet d'élargissement de voirie rue du moulin à Porcheux.

Dans le cadre de ces enquêtes, vous avez été désigné en qualité de commissaire enquêteur, à l'effet d'informer, d'une part, les administrés, les propriétaires et locataires directement intéressés par l'opération envisagée et de recevoir, d'autre part, leurs observations ou réclamations.

Vous disposerez ensuite d'un mois pour rédiger vos rapports et émettre vos conclusions motivées que vous m'adresserez avec l'ensemble des pièces du dossier ayant servi aux enquêtes.

J'appelle votre attention sur les exigences du juge administratif en matière de motivation des avis pour ce type d'enquêtes publiques, qui doivent conduire le commissaire enquêteur à rédiger des conclusions motivées, en précisant si elles sont favorables ou non à l'opération, et à apprécier les avantages et les inconvénients du projet, en indiquant les raisons qui déterminent le sens de cet avis.

C'est pourquoi j'attache une importance toute particulière à ce que votre avis et vos conclusions fassent bien ressortir ces éléments de bilan et ce afin d'assurer une sécurité juridique aux décisions que je suis amené à prendre.

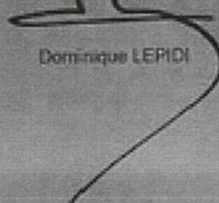
Vos conclusions, par type d'enquête, devront être disjointes en faisant l'objet d'une rédaction séparée.

Comme convenu lors de notre entretien, je vous serais reconnaissant de bien vouloir siéger en mairie de Porcheux conformément aux dates indiquées dans l'arrêté.

Par ailleurs, je vous informe que votre indemnité de vacation sera réglée par la commune de Porcheux au vu de l'ordonnance qui sera prise par le tribunal administratif d'Amiens au regard de votre état de frais.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.


Pour la Préfète et par délégation,
le Secrétaire Général


Dominique LEPIDI

Monsieur Patrick MARTIN
6 Chemin d'Amiens
60210 CEMPUIS

03 44 06 13 34
prefet@oise.gouv.fr
1 place de la préfecture - 60002 Beauvais

1/1

Flash aux habitants

Commune de Porcheux

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
ELARGISSEMENT DE LA RUE DU MOULIN

Chers Administrés,

Dans le cadre de la sécurité routière, l'équipe municipale a décidé l'élargissement de la rue du Moulin rejoignant la départementale 981.

Avant la réalisation de ces travaux, une enquête publique est nécessaire pour recueillir les éventuelles observations et soutiens sur ce projet.


Cette enquête publique aura lieu à partir du 12 octobre 2020 et ce jusqu'au 27 octobre 2020.

Le Commissaire enquêteur, Monsieur MARTIN, recevra le lundi 12 octobre 2020 de 9 heures à 12 heures ainsi que le 27 octobre 2020 de 15 heures à 17 heures.

En dehors de ces permanences, un registre sera à votre disposition aux heures d'ouverture de la Mairie.

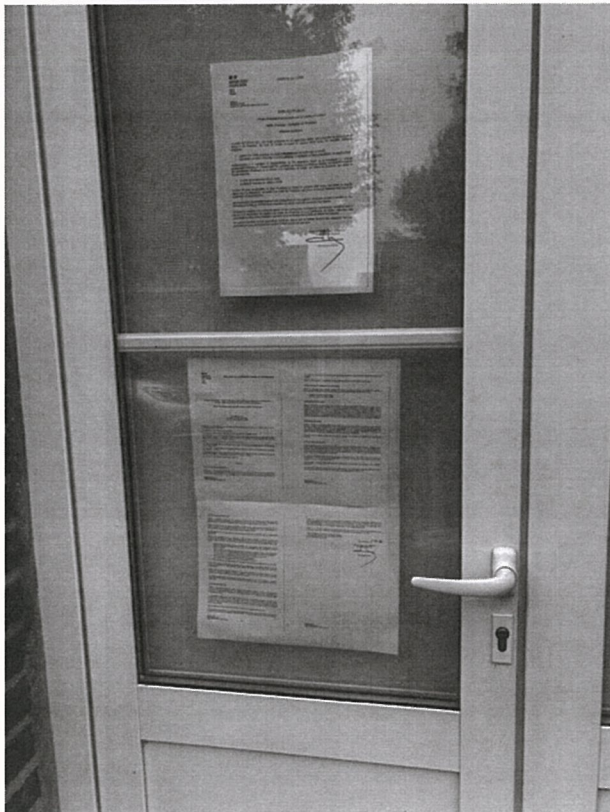
Comptant sur votre collaboration, veuillez croire, Chers Administrés, à l'assurance de nos sentiments les plus dévoués.

Le Maire
Christiane RENAULT



29, rue Saint Nicolas - 60390 PORCHEUX - Tél : 03 44 81 44 61 - Fax : 03 44 81 41 42 - mail : mairie.porcheux@orange.fr

Affichage cadre de la mairie et affichage sur le site



Arrêté d'ouverture d'enquête préalable à la déclaration d'enquête publique et d'enquête parcellaire.

PRÉFÈTE DE L'OISE
Isabelle Gauthier
Présidente

Direction des collectivités locales et des élections

Arrêté d'ouverture conjointe d'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique et d'une enquête publique parcellaire
Projet d'élargissement de voirie rue du moulin à Porcheux

La Préfète de l'Oise
Chevalier de la Légion d'honneur
Officier de l'Ordre national du Mérite

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment ses articles L.1, L.110-1, L.112-1, R.111-1 à R.112-4 et R.131-1 et suivants ;
Vu le code général des collectivités territoriales ;
Vu le code de l'environnement, notamment ses articles R.123-4 et R.123-25 à R.123-27 ;
Vu la délibération du conseil municipal de Porcheux en date du 9 septembre 2019 sollicitant l'ouverture conjointe d'une enquête publique de déclaration d'utilité publique et une enquête publique parcellaire sur le projet d'élargissement de voirie rue du moulin à Porcheux ;
Vu les dossiers d'enquêtes transmis par la commune de Porcheux ;
Vu le titre des propriétaires, tels qu'ils sont connus d'après les documents cadastraux et les renseignements recueillis par la Mairie ;
Vu la décision n° E20000083/80 du 15 septembre 2020 du président du tribunal administratif d'Amiens désignant le commissaire enquêteur ;
Vu la lettre de la mairie de Porcheux en date du 8 septembre 2020 sollicitant l'ouverture conjointe d'une enquête publique de déclaration d'utilité publique et d'une enquête publique parcellaire ;
SUR proposition du Secrétaire Général de la préfecture ;

ARRÊTE

OBJET ET DATE DES ENQUÊTES

Article 1er - Il sera procédé conjointement, sur le territoire de la commune de Porcheux, à une enquête publique de déclaration d'utilité publique et à une enquête publique parcellaire, portant sur le projet d'élargissement de voirie rue du moulin à Porcheux, en vue de statuer sur la demande de déclaration d'utilité publique présentée par :

le 04 09 2020
Préfecture de l'Oise
L'architecte de la préfecture - 60022 Beauvais

Article 10 - A l'issue des enquêtes, les rapports et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la mairie de Porcheux et à la préfecture de l'Oise - direction des relations avec les collectivités locales - pendant un an à compter de la date de clôture des enquêtes. Ces documents seront également consultables sur le site Internet de la préfecture de l'Oise (www.oise.gouv.fr).

Article 11 - Le Secrétaire Général de la préfecture et le Maire de la commune de Porcheux sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont copie leur sera adressée ainsi qu'à :

- Mme la Présidente du tribunal administratif d'Amiens
- M. le Directeur départemental des territoires de l'Oise
- M. le Commissaire enquêteur.

Fait à Beauvais, le **21 SEP. 2020**

Pour la Préfète et par délégation,
le Secrétaire Général
Dominique LEPIOT

le 04 09 2020
Préfecture de l'Oise
L'architecte de la préfecture - 60022 Beauvais

la commune de Porcheux et de délimiter exactement le ou les terrains à acquérir pour permettre la réalisation de ce projet.

Article 2 - Ces enquêtes se dérouleront du lundi 12 octobre 2020 au mardi 27 octobre 2020 inclus.

PERMANENCES DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Article 3 - Monsieur Patrick MARTIN, contrôleur de travaux à la DDE en retraite, est désigné en qualité de commissaire enquêteur et recevra les observations du public selon les dates indiquées ci-dessous :

- Lundi 12 octobre de 9h30 à 11h30
- Mardi 27 octobre de 15h00 à 17h00

OBSERVATIONS DU PUBLIC

Article 4 - Les pièces du dossier ainsi que le registre d'enquête d'utilité publique, à feuillet non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur et le registre d'enquête parcellaire, à feuillet non mobiles, coté et paraphé par le maire de Porcheux, seront déposés pendant 16 jours consécutifs, du lundi 12 octobre 2020 au mardi 27 octobre 2020 inclus, et tenus à la disposition du public aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie afin que chacun puisse en prendre connaissance et consigner, éventuellement, ses observations sur les registres d'enquêtes. Ces observations pourront être également adressées par écrit, à la mairie de Porcheux 29 rue Saint-Nicolas 60300 PORCHEUX, à l'attention du commissaire enquêteur, pour être annexées aux registres.

MESURES SANITAIRES

Article 5 - Toutes les mesures sanitaires devront être mises en place par la mairie de Porcheux, pour assurer l'accès du public. Il est recommandé de remettre à la disposition du commissaire enquêteur une pièce pouvant être utilisée à intervalles réguliers, de prévoir l'organisation de la file d'attente et du filage pendant les permanences du commissaire enquêteur en respectant les mesures barrières : distanciation d'un mètre au minimum, port du masque, mise à disposition de gel hydroalcoolique, de gants etc.

L'absence de ces mesures pourra être révisée en fonction de l'évolution de l'épidémie au moment de l'enquête.

FORMALITÉS DE PUBLICITÉ

Article 6 - Il sera procédé, par les soins de la préfecture, aux fins de la commune de Porcheux, à l'impression d'un avis au public d'ouverture d'enquêtes dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département de l'Oise, huit jours au moins avant le début de celles-ci, d'une part, et dans les journaux portant la date du 3 octobre 2020 au plus tard et, à titre de suppléments, dans les huit premiers jours de celles-ci, soit dans les journaux à paraître entre le 12 octobre et le 19 octobre 2020.

La mairie de Porcheux devra également assurer la publication de cet avis à la porte de la mairie et éventuellement par tout autre moyen en usage dans la commune, huit jours au moins avant l'ouverture des registres et jusqu'au 27 octobre 2020 inclus.

Les formalités auxelles seront respectivement jointes par un exemplaire des journaux et un doublet d'affichage.

Les informations relatives au déroulement des enquêtes publiques présentées dans le présent arrêté peuvent être consultées sur le site Internet de la préfecture de l'Oise (www.oise.gouv.fr) pendant un an.

le 04 09 2020
Préfecture de l'Oise
L'architecte de la préfecture - 60022 Beauvais

NOTIFICATIONS INDIVIDUELLES

Article 7 - L'expropriant adressera aux propriétaires intéressés dont le domicile est connu, ou à leurs mandataires, parents, administrateurs ou syndicats, sous pli recommandé, avec demande d'avis de réception, une lettre individuelle de notification du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairie de Porcheux.

En cas de domicile inconnu, la notification sera faite, en double copie, au maire qui en fera afficher une et, le cas échéant, l'adressera aux localités et preneurs à bail rural. Les récépissés des lettres recommandées et, éventuellement, les certificats d'affichage de notification seront joints au dossier.

Les notifications devront être parvenues aux intéressés avant l'ouverture des enquêtes soit le 11 octobre 2020 au plus tard.

Article 8 - Les propriétaires ayant reçu notification du dépôt du dossier parcellaire en mairie de Porcheux sont invités à fournir les indications relatives à leur identité telles qu'elles sont énumérées soit au premier alinéa de l'article 5, soit au 1^{er} de l'article 6 du décret 55-72 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière, c'est-à-dire :

- Pour les personnes physiques, le nom, les prénoms, dans l'ordre de l'état civil, domicile, date et lieu de naissance, profession des parties, ainsi que le nom de leur conjoint avec, éventuellement, la mention "veuf ou veuve de" ;
- Pour les sociétés, les associations, les syndicats et les autres personnes morales, leur dénomination ainsi que, s'agissant des sociétés, leur forme juridique, leur siège social et la date de leur constitution ;
- Pour les sociétés commerciales, leur numéro d'enregistrement au registre du commerce ;
- Pour les associations, leur siège, la date et le lieu de leur déclaration ;
- Pour les syndicats, leur siège, la date et le lieu de dépôt de leurs statuts ;

ou, à défaut, à donner tous renseignements sur leur possession sur l'identité du (ou des) propriétaire(s) actuel(s).

En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufructuaires intéressés, soit l'avis d'ouverture d'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation.

Dans le délai d'un mois qui suit cette notification, le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant l'identité des héritiers, locataires, ou personnes ayant des droits d'usufruit, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes.

Les autres intéressés seront en mesure de faire valoir leurs droits dans le mois de la publication collective et tenus dans le même délai de se faire connaître à l'expropriant à défaut de quoi ils seront déchus de tous droits à l'indemnité.

CLÔTURE DES ENQUÊTES

Article 9 - A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'utilité publique sera clos et signé par le commissaire enquêteur et le registre parcellaire sera clos et signé par le maire de Porcheux. Ce dernier se remettra ou se adressera au commissaire enquêteur, dans les 24 heures de la clôture, accompagnés des dossiers d'enquêtes et documents annexés.

Le commissaire enquêteur dressera les observations consignées ou annexées aux registres et entendra toute personne ou s'il lui paraît utile de consulter ainsi que l'expropriant s'il le demande. Il établira un rapport rappelant le déroulement de chaque enquête, mentionnant dans un document séparé ses conclusions en précisant notamment si elles sont favorables ou non à l'opération et donnera son avis motivé sur le projet et sur l'opportunité des ouvrages proposés.

Ces opérations devront être terminées dans le délai d'un mois suivant la clôture des enquêtes.

A l'expiration de cet délai, le commissaire enquêteur adressera ses conclusions motivées et ses avis avec les dossiers d'enquêtes et les registres à la Préfète de l'Oise - Direction des collectivités locales et des élections.

le 04 09 2020
Préfecture de l'Oise
L'architecte de la préfecture - 60022 Beauvais

Réponse de la mairie au PV de synthèse



Monsieur Patrick MARTIN
Commissaire enquêteur
6 Chemin d'Amiens
60210 CEMPUIS

Porcheux, le 16 novembre 2020

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous avons pris connaissance du Procès-Verbal de synthèse d'enquête publique.
 Vos observations sur le parcellaire et la DUP appellent aux remarques suivantes :

1. La modification du tracé du virage pour le rendre plus large en vue d'améliorer la visibilité, nous amène à penser qu'il sera peu productif voire contre-productif.
 En effet, une largeur suffisante a été prévue pour le croisement de deux véhicules y compris bus. En élargissant le virage, nous allons permettre l'augmentation de la vitesse des automobilistes, en créer ainsi l'effet contraire à l'objectif poursuivi, de mise en sécurité de la rue du Moulin.
 Par ailleurs, les dépenses supplémentaires de cet élargissement ne sont pas comprises dans notre budget, ni dans nos accords de subventions.
2. Nous pensons que la servitude de visibilité pour améliorer la sécurité est une idée pertinente. Nous nous engageons donc à étudier avec notre bureau d'étude une servitude acceptable pour tous.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Commissaire Enquêteur, à l'assurance de notre considération distinguée.

Le Maire,
Christiane RENAULT

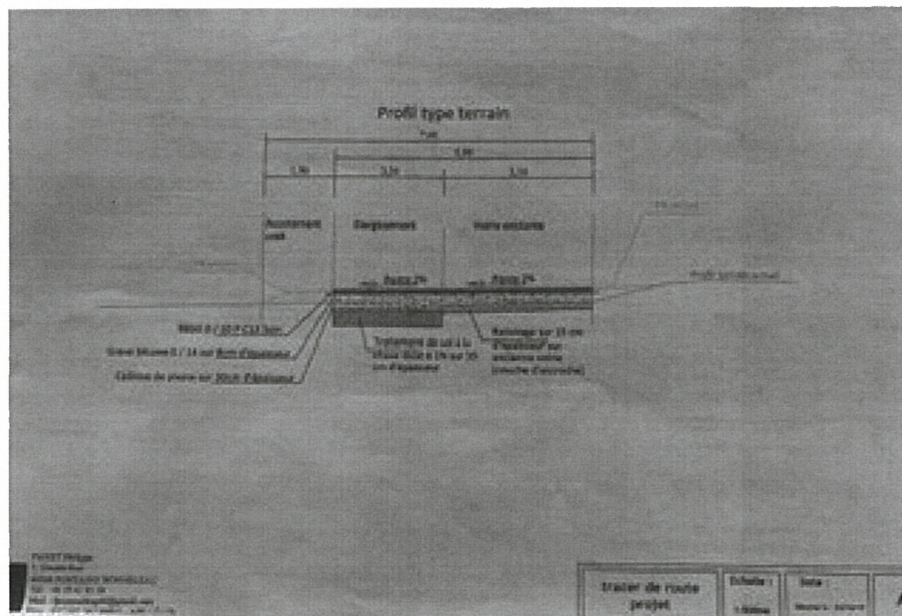
29, rue Saint Nicolas - 60390 PORCHEUX - Tél. : 03 44 81 44 61 - Fax : 03 44 81 41 42 - mail : mairie.porcheux@orange.fr

Photo de la VC N°3



On comprend bien qu'il faille élargir du coté gauche de cette voie

Coupe de chaussée qui sera appliquée sur le chantier



Quelques photos de la VC3



De la rd 981 vers le village



Virage très serré à rectifier

arrivée dans le village